

## 【ご年齢・タイプ別 入居一時金料金表】

|                  | 入居時<br>年 齢        | 割引率 | 入居一時金 金額例     |                   |               |                   |                   |               |               |               |               |               | 初期<br>償却 | 償却<br>期間 |
|------------------|-------------------|-----|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
|                  |                   |     | Aタイプ<br>(311) | Bタイプ<br>(202~213) | Cタイプ<br>(312) | Dタイプ<br>(302~310) | Eタイプ<br>(402~406) | Fタイプ<br>(407) | Gタイプ<br>(215) | Hタイプ<br>(401) | Iタイプ<br>(301) | Jタイプ<br>(201) |          |          |
| 通常価格<br>(スタンダード) | 75 歳              | —   | 400<br>万円     | 470<br>万円         | 495<br>万円     | 643<br>万円         | 675<br>万円         | 693<br>万円     | 1,210<br>万円   | 1,215<br>万円   | 1,440<br>万円   | 1,720<br>万円   | 20%      | 84ヶ月     |
| 割引価格             | 76 歳<br>～<br>78 歳 | 5%  | 380<br>万円     | 447<br>万円         | 470<br>万円     | 611<br>万円         | 641<br>万円         | 658<br>万円     | 1,150<br>万円   | 1,154<br>万円   | 1,368<br>万円   | 1,634<br>万円   | 30%      | 78ヶ月     |
|                  | 79 歳<br>～<br>81 歳 | 10% | 360<br>万円     | 423<br>万円         | 446<br>万円     | 579<br>万円         | 608<br>万円         | 624<br>万円     | 1,089<br>万円   | 1,094<br>万円   | 1,296<br>万円   | 1,548<br>万円   | 30%      | 72ヶ月     |
|                  | 82 歳<br>～<br>84 歳 | 15% | 340<br>万円     | 400<br>万円         | 421<br>万円     | 547<br>万円         | 574<br>万円         | 589<br>万円     | 1,029<br>万円   | 1,033<br>万円   | 1,224<br>万円   | 1,462<br>万円   | 30%      | 66ヶ月     |
|                  | 85 歳<br>～<br>87 歳 | 25% | 300<br>万円     | 353<br>万円         | 371<br>万円     | 482<br>万円         | 506<br>万円         | 520<br>万円     | 908<br>万円     | 911<br>万円     | 1,080<br>万円   | 1,290<br>万円   | 30%      | 57ヶ月     |
|                  | 88 歳<br>～<br>90 歳 | 35% | 260<br>万円     | 306<br>万円         | 322<br>万円     | 418<br>万円         | 439<br>万円         | 450<br>万円     | 787<br>万円     | 790<br>万円     | 936<br>万円     | 1,118<br>万円   | 30%      | 48ヶ月     |
|                  | 91 歳<br>以上        | 50% | 200<br>万円     | 235<br>万円         | 248<br>万円     | 322<br>万円         | 338<br>万円         | 347<br>万円     | 605<br>万円     | 608<br>万円     | 720<br>万円     | 860<br>万円     | 30%      | 36ヶ月     |

### ご留意事項

- ※入居一時金は非課税となります。
- ※76歳以上の方は、通常価格と年齢割引価格のいずれかの選択ができます。
- ※ご希望の場合には、実際のご年齢に関わらず、年齢割引価格の適用を検討させていただきます。
- ※ご希望の場合には、上記割引格以上の割引率を検討させていただきます。

### 【入居一時金シュミレーション】(例)

|        |             |     |         |
|--------|-------------|-----|---------|
| 入居希望居室 | 210 号室      |     |         |
| ご 年 齢  | 85 歳        |     |         |
| 割引価格   | 3,530,000 円 |     |         |
| 初期償却   | 1,059,000 円 | 30% |         |
| 月次償却   | 43,351 円    |     | 57 ヶ月償却 |